

H O U S I

C A M B U Í



A revolução do mercado imobiliário: você está pronto para investir?

As novas gerações estão liderando uma transformação no conceito de lar, onde os apartamentos mais compactos ganham protagonismo, não apenas pela sua gestão descomplicada, mas pela promessa de uma vida mais leve e desimpedida.

Nesse novo cenário, a localização não é apenas um detalhe, mas a essência. Estar estrategicamente posicionado junto a centros comerciais pulsantes, torna-se um critério supremo.



TENDÊNCIAS

para o futuro
da moradia

Diante dos novos
comportamentos do
consumidor

Imóveis inteligentes

Assim como os celulares, que antes só eram usados para fazer ligações, os imóveis também estão evoluindo do analógico para o digital.

Êxodo das grandes cidades

O home office estimulou a procura por cidades menores e com custo de vida mais baixo, sem abrir mão de temporadas nas cidades-polo.

Aumento do consumo de produtos e serviços em casa

De refeições a consultas médicas, as pessoas estão optando por realizar suas atividades sem sair de casa. Por isso, os prédios começam a ter lavanderias, minimercados e serviços que incrementam a rotina dos moradores.

A percepção de casa própria está mudando

Ter acesso a um imóvel para morar não significa, necessariamente, ter de comprá-lo.

Moradia flexível

As pessoas não querem ficar em um único lugar e, por isso, preferem contratos que possibilitam mudar a qualquer momento.

Mais tempo em casa

As pessoas estão trabalhando, estudando, fazendo academia em casa. Isso demanda imóveis mais estruturados.

Mobilidade

Quando optam por sair de casa, as pessoas desejam resolver tudo com praticidade e, preferencialmente, no próprio bairro. Por isso, a segurança, a facilidade de acesso a diferentes meios de transporte – incluindo bike – e a rede de serviços nos arredores é fundamental.

MORADIA DE CURTA

duração é tendência

Em vez de alocarem seus recursos de forma estática e perene, como era tradicional, as novas gerações preferem investir em experiências, viagens, atividades de lazer e até no aprimoramento profissional. Por isso, buscam imóveis flexíveis, que se adaptam às suas vidas dinâmicas.

O morador contemporâneo redefine o conceito de moradia, enquadrando-a como uma ferramenta estratégica que se harmoniza com a fluidez e a agilidade do mundo atual.

Fonte: CRECI-RJ/2019 e Ademi Talks.





SHORT STAY

a liberdade
dita o tom

Dados indicam que o mercado brasileiro de imóveis de curta temporada movimentou mais de U\$ 1,2 bilhão ao ano. E é justamente nesse cenário que a Housi se insere.

Fonte: Plataforma Vrbo.



A HOUSI É SMART LIVING

muito mais rentável
que o aluguel tradicional

Ter um apartamento Housi é *smart* porque é sinônimo de maior atratividade e lucro.

Para o morador, Smart Living é escolher o apê em poucos cliques e morar pelo tempo que quiser. Seja um dia, um mês ou um ano, a casa por assinatura se tornou sinônimo de comodidade. Para o investidor, é viver de renda, com a gestão Housi potencializando os rendimentos e promovendo alta rotatividade.

Imagine um bairro badalado e ao mesmo tempo tranquilo, com restaurantes de alta gastronomia, lojas de luxo, boas padarias, bares, cafés, supermercados, escolas, praças e opções de lazer.

Esse é o Cambuí, um dos mais conhecidos e tradicionais de Campinas, onde morar é sinônimo de praticidade.

A HOUSI AGORA ESTÁ NO

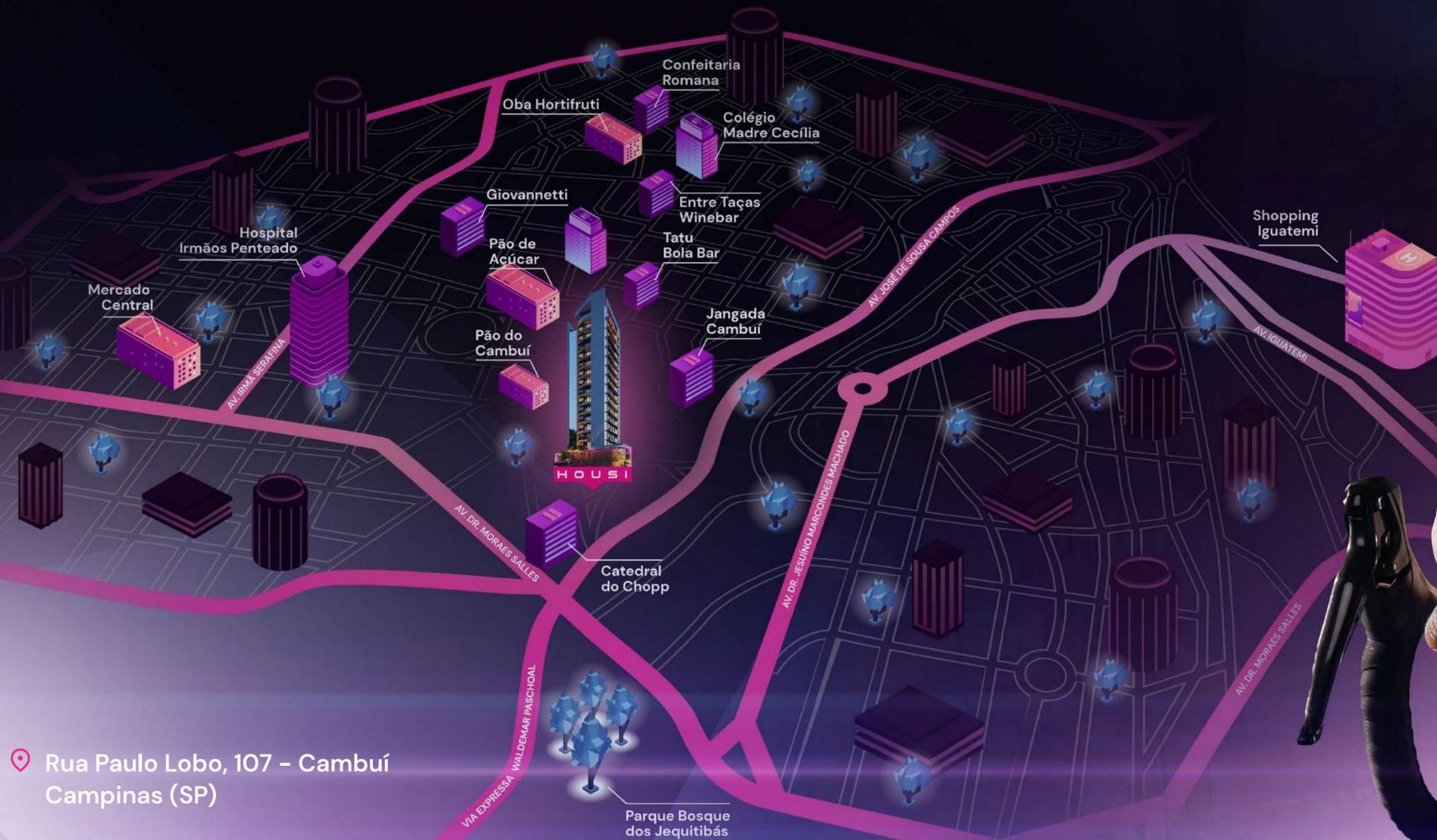
CORAÇÃO DE CAMPINAS



NO CAMBUÍ

é muito mais do
que conveniência

Com localização estratégica e acesso às principais avenidas e rodovias, o Housi Cambuí é o ideal para quem busca qualidade e bem-estar como prioridade, na região que mais valoriza seu investimento.



📍 Rua Paulo Lobo, 107 – Cambuí
Campinas (SP)



H O U S I

C A M B U Í

Onde a vida acontece
e seu investimento
valoriza

1 e 2 dorms.

34,1 a 52,28 m²

VARANDA • LAZER COMPLETO

Smart living by Housi
Cambuí



HOUSI
CAMBUI

Fique à vontade,

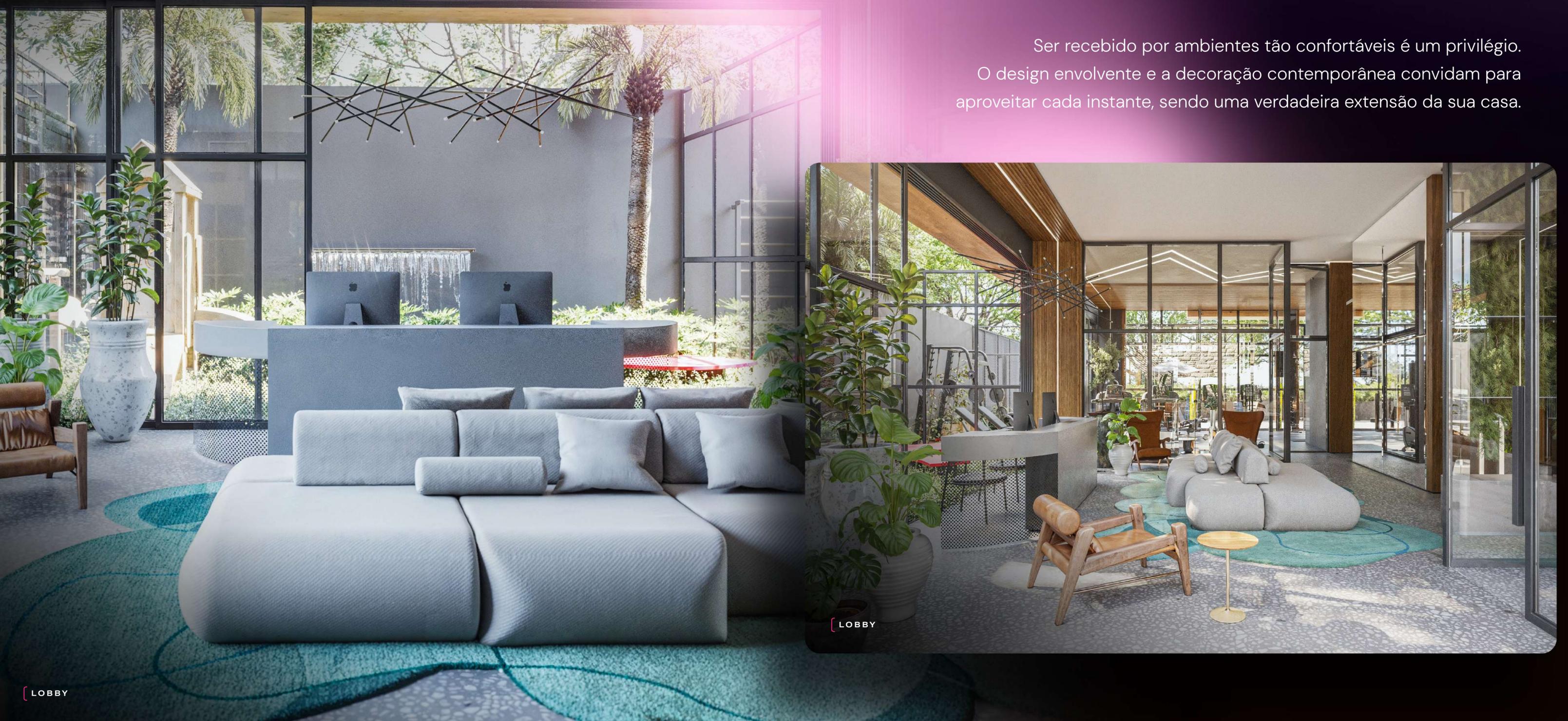
A CASA É SUA

Começa aqui uma nova forma de experimentar o mundo.
Com mais comodidade, mais conforto e mais vantagens
para quem mora e para quem investe.

UM CARTÃO

de visita e tanto!

Ser recebido por ambientes tão confortáveis é um privilégio. O design envolvente e a decoração contemporânea convidam para aproveitar cada instante, sendo uma verdadeira extensão da sua casa.



Em um mundo onde cada segundo conta, mais e mais pessoas estão percebendo o valor inestimável do tempo. Com a certeza de que cada momento deve ser aproveitado ao máximo, surge a busca por um estilo de vida flexível, confortável, aventureiro e divertido.

No Housi Cambuí, as áreas comuns atendem às aspirações dos moradores, conectando serviços e facilidades de forma inteligente, e geram valor para o seu imóvel.

LAZER POWERED BY HOUSI

mais tempo para cuidar
do que importa



Pausa

PARA O CAFÉ

Porque uma dose a mais de energia sempre cai bem.

O HOME OFFICE

chegou para ficar

E, apostando nisso, desenvolvemos ambientes elegantes e estilosos que elevam o conceito de trabalhar em casa.





YOU'LL
NEVER
GIVE UP

A rotina de
treino nunca
foi tão

PRÁTICA

Exercitar-se todos os dias
não é tão simples quanto
parece. Mas fica muito mais
fácil com uma academia
moderna e equipada a
poucos passos de casa.

E por falar em
SAÚDE

Praticar esportes é uma
questão de necessidade!
Seja qual for a sua praia.

O RELAXAMENTO

tem seu lugar. Literalmente

Depois de um dia agitado, o spa é perfeito para um momento de autocuidado.





Mais organização

PARA UMA VIDA DINÂMICA

A lavanderia do Housi Cambuí é um exemplo de comodidade à disposição dos moradores. Roupas limpas a qualquer momento, sem nem precisar sair do prédio.

Compartilhar
e construir

HISTÓRIAS

A melhor forma de se conectar com outras pessoas é por meio de uma boa experiência gastronômica. A cokitchen do Housi foi projetada para ser usufruída e compartilhada entre os moradores.





Um mercadinho

NA PORTA DE CASA

Afinal, por que não? Mais praticidade para ir, vir, trabalhar e viver.

Diversão

A CÉU ABERTO

Perfeito para encontros entre amigos, o skybar é um dos pontos mais inspiradores do Housi Cambuí.



NO CALOR do momento

O fireplace com tocheiro traz o aconchego na medida certa para aproveitar cada detalhe do Housi.

Para quem busca novos
HORIZONTES

Daqui do alto, a vida ganha sentidos
para serem explorados.



Um mergulho em
**UM NOVO
LIFESTYLE**

Os problemas ficam lá fora, pois aqui dentro
o bem-estar prevalece.



Cada apartamento

UM NOVO UNIVERSO

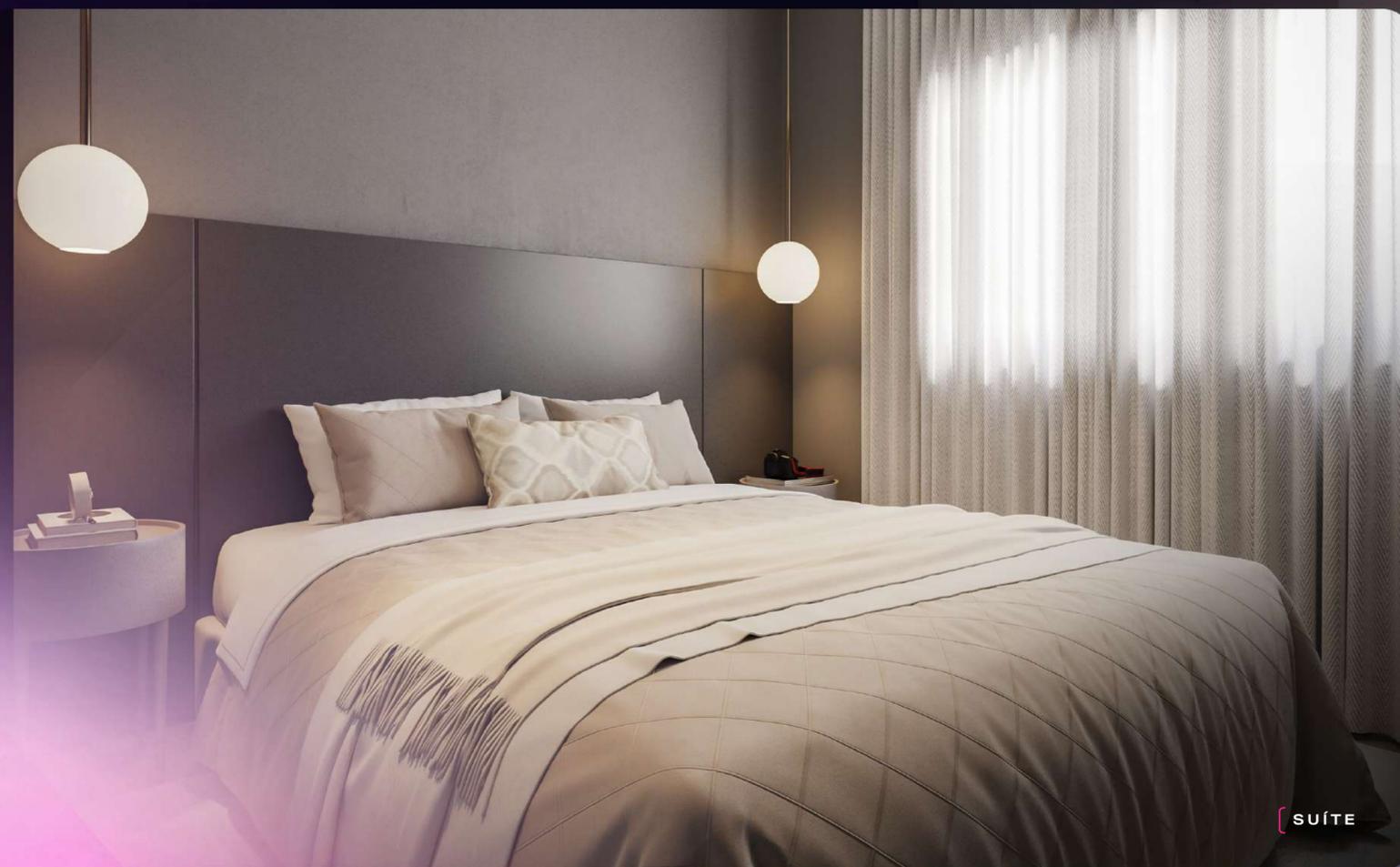
Os apartamentos do Housi Cambuí foram projetados para o lifestyle contemporâneo. Espaços inteligentes que se integram e se complementam facilitam a rotina e trazem beleza e estilo para o dia a dia.

Aqui cada escolha foi feita com base em soluções eficientes de design e funcionalidade.

O BOM GOSTO

a uma escolha de distância

Quando você escolhe o Housi Cambuí, sabe que está optando pela modernidade, pela arquitetura refinada, pelo acabamento diferenciado, pelo design marcante. Aqui a beleza está estampada na superfície de cada ambiente.



Integração que **TRANSFORMA**

Ambientes inteligentes favorecem uma vida mais prática. Aqui, o conceito de casa está intimamente relacionado a uma rotina eficiente com mais tempo para o que realmente importa.





Conhece a máxima

**TRABALHE
ENQUANTO
OS OUTROS
DORMEM?**

Aqui você pode esquecer.
A gente trabalha para
você relaxar.



Do início da obra até a entrega das chaves você não precisa se preocupar com nada. Com o Housi Decor, o seu apartamento será montado, decorado, com tudo o que um lar moderno e despojado deve ter para rentabilizar desde o primeiro momento.

Até os talheres já estarão nas gavetas. Dá para acreditar?

-  Gestão completa de obra
-  Excelente custo-benefício
-  Design com máxima eficiência
-  Agilidade e pontualidade na entrega

**HOUSI
DECOR**
seu imóvel
100% decorado



HOUSI GESTÃO

Da locação à limpeza,
aqui você não tem preocupações.

Com um modelo de gestão inovador, mesmo depois da entrega das chaves, a Housi continua cuidando do seu imóvel para que você não precise se preocupar com nada. Pode deixar com a gente que o seu investimento valoriza!



Solução completa, do começo ao fim



Gestão do processo de locação fácil e transparente



Precificação inteligente



Limpeza e manutenção



Acreditamos que a tecnologia foi feita para facilitar nossas vidas. Não é à toa que ela é uma tendência. Por isso, todos os apartamentos Housi são entregues com o sistema Smart Home: um kit de automação para casas inteligentes.

Tudo para deixar seu imóvel ainda mais atrativo.

Casa, tocar a

**PLAYLIST
SONO
TRANQUILO**

APPSPACE

resolve tudo com
alguns cliques



Com o Appspace, os moradores podem acessar e aproveitar um grande universo de marcas e serviços com apenas alguns cliques. A Housi possui parceria com grandes empresas que ajudam a compor este cardápio de utilidades.

As soluções do Appspace vão do aplicativo ao lobby. Além disso, o condomínio contará com serviços pay per use, como minimercado e lavanderia compartilhada.



1 dorm.
34,91 m²

-  Sala/cozinha
-  Banho
-  Quarto
-  Varanda



APARTAMENTO
TIPO 01

1 dorm.
34,1 m²

-  Sala/cozinha
-  Banho
-  Quarto
-  Varanda



APARTAMENTO
TIPO 02



1 dorm.
34,1 m²

-  Sala/cozinha
-  Quarto
-  Banho
-  Varanda

APARTAMENTO
TIPO 03



1 dorm.
35,42 m²

-  Sala/cozinha
-  Banho
-  Quarto
-  Varanda



APARTAMENTO
TIPO 04



2 dorms.
52,28 m²

-  Sala/cozinha
-  Quarto
-  Banho
-  Varanda

APARTAMENTO
TIPO 05 *OPÇÃO 01*





1 dorm.
52,28 m²

-  Sala/cozinha
-  Quarto
-  Banho
-  Varanda

APARTAMENTO
TIPO 05 *OPÇÃO 02*



- 01 Fireplace
- 02 Lounge
- 03 Skybar
- 04 Cokitchen
- 05 Piscina Adulto
- 06 Deck



ROOFTOP

TÉRREO



- 01 Café
- 02 Espelho d'água
- 03 Playground
- 04 Lobby
- 05 Delivery
- 06 Mercado
- 07 Academia Externa
- 08 Academia Interna
- 09 Massagem
- 10 Hall Elevador
- 11 Sala de Reunião
- 12 Office



FICHA TÉCNICA

O EMPREENDIMENTO



70 UNIDADES



1 E 2 DORMS.
COM VARANDA



34,1 A 52,28 M²



SERVIÇOS
PAY PER USE



APPSPACE



GESTÃO HOUSI



HOUSI DECOR:
IMÓVEIS ENTREGUES
100% DECORADOS



OPÇÃO DE AUTOMAÇÃO
PARA APARTAMENTOS

LAZER



CAFÉ



OFFICE



ACADEMIA



QUADRA DE
BEACH TENNIS



SPA



LAVANDERIA



COKITCHEN



MARKET



TERRAÇO



FIREPLACE



SKYBAR



PISCINA

REALIZADORES



HÁ MAIS DE 38 ANOS CONSTRUINDO COM COMPROMISSO E SOLIDEZ

A Marfará Construtora é uma empresa do Grupo MMC, holding que atua em incorporações e construções de empreendimentos residenciais, comerciais e industriais, além de parcelamento do solo para loteamentos e desmembramentos. Empreende também na área da construção pesada, oferecendo consultoria e equipamentos especiais para venda e locação. Mantém presença forte e reconhecida em diversas cidades de Minas Gerais, São Paulo e outros estados brasileiros, priorizando sempre a satisfação dos clientes e parceiros.

 [marfaraconstrutora](#)

ÚLTIMOS LANÇAMENTOS:



URBAN | Belo Horizonte/MG



TERRACES | Belo Horizonte/MG



TRENTINO | Campinas/SP



BIOTIC | Belo Horizonte/MG



HIGH LIGHT | Belo Horizonte/MG



CASA BENVINDA | Belo Horizonte/MG



LIFE ELDORADO | Contagem/MG

PRÓXIMOS LANÇAMENTOS:

PARCEIROS

PROJETO LEGAL:  PORTELA
ARQUITETOS

Portela Arquitetos, possui ampla experiência em projetos imobiliários. Com dez anos de atuação em São Paulo, Paraná e Minas Gerais, atende incorporadoras de grande e médio porte em projetos de condomínios residenciais, comerciais e planejamento urbano.

PROJETO DE INTERIORES E ÁREAS COMUNS:  Juliana
CASCAES

Arquiteta e pós-graduada em design de interiores, entende a arquitetura como uma coletânea de emoções e experiências que devem ser catalisadas para desenhar, não só de maneira estética, mas funcional, os anseios mais íntimos dos seus clientes.

Transformar espaços em atmosferas significativas e ecossistemas harmônicos, entendendo cada habitat como único, extrapolando as fronteiras da liberdade criativa é o seu propósito.

PROJETO DE FACHADA:  AUTRE

Formados em 2013, os arquitetos Guilherme Faria e Raoni Sena tiveram suas trajetórias marcadas pela passagem em escritórios renomados até que em 2021 fundaram a Autre Arquitetos junto com o publicitário Diogo Diegues. Hoje o escritório possui projetos em São Paulo, Espírito Santo e Minas Gerais.

MARKETING IMOBILIÁRIO:  300 REAL ESTATE
MARKETING
EXPERTS

Com um time multidisciplinar liderado por Diogo Diegues, um dos maiores especialistas em Marketing Imobiliário da atualidade, a 300 desenvolve as melhores soluções para incorporadoras e construtoras em todo o Brasil. Com metodologia própria no desenvolvimento de estratégias de lançamento e conceituação de projetos, aliando design e funcionalidade e criando ideias inovadoras e sofisticadas que potencializam a percepção de valor dos empreendimentos.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



GESTÃO DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS:

H O U S I

COORDENAÇÃO DE VENDAS:



VENDAS:

IMOBILIÁRIAS
PARCEIRAS

housicambui.com.br